

Za projektiranje okoli tri odstotke vrednosti projekta

f



0

05.06.2008 22:30 Finance 108/2008

Zaradi umirjanja gospodarske rasti se znižujejo tudi cene projektiranja avtocest

**ANDRAŽ HAFNER**

Glasuj za svojega favorita:

Poslovni avto leta!

Glasuj in si prisluži **eno izmed treh atraktivnih nagrad.**

Kljub razvoju računalniških programov za 3D-načrtovanje je treba večino dela pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo avtocestnih odsekov opraviti s preizkušenimi računalniškimi orodji. Od idejnega osnutka do pridobitve gradbenega dovoljenja ponavadi preteče več let.



"Projektiranje avtocestnih odsekov traja od dveh do štirih let," pravi **Andrej Jan** (levo) iz družbe PNZ. "Zaradi upada svetovne

konjunktura tudi cene projektantskih del ne dosegajo take ravni kot pred časom," dodaja **Darko Potočnik** iz družbe PNZ.

Načrtovanje posamezne faze (idejna zasnova, idejni projekt in podobno) je lahko sicer krajše, vendar pa je, če gre za celoten projekt, treba upoštevati tudi javne razprave v prvih fazah načrtovanja, roke za pritožbe in podobno, našteva **Darko Potočnik** iz družbe PNZ. "To izdelavo projektne dokumentacije precej podaljša," pravi. **Andrej Jan** iz iste družbe pri tem dodaja, da od pobude do sprejetja uredbe oziroma odloka o nekem prostorskem načrtu običajno pretečejo od dve do štiri leta.

Cena se lahko zviša do desetine vrednosti projekta

Skupna vrednost projektantskih del pri gradnji avtocest običajno znaša okoli tri odstotke ocenjene vrednosti posameznega odseka avtocest. Potočnik pri tem doda, da lahko cena posameznega načrta, ki je sestavni del projekta, naraste tudi do 10 odstotkov vrednosti del, predvsem ko gre za urejanje objektov, kot so mostovi, podvozi, nadvozi, prepusti, ali za infrastrukturo, krajinsko arhitekturo in druge ureditve na trasi posameznega projekta.

Andrej Jan dodaja, da mora odgovorni projektant s svojo ekipo, kljub številnim novim računalniškim programom za 3D-načrtovanje, večino dela opraviti sam. Za določene sklope projekta sicer obstajajo računalniški programi, ki pa so projektantu samo v pomoč pri enostavnejših, a zamudnih opravilih.

Vse ostrejši boj za posel

"Zaradi upada konjunktura tudi cene projektantskih del ne dosegajo take ravni kot pred časom," je povedal Potočnik. Jan pri tem dodaja, da je večina naročnikov zavezanih zakonu o javnih naročilih, zato se je za preživetje treba potegovati na več javnih razpisih kot pred časom. Cene so na razpisih večinoma omejene navzgor. Odstopanja v vrednosti so v primerih, ko se zahteve naročnika med samo izdelavo projektne dokumentacije spremenijo, ali pa se med projektiranjem pokažejo nove zahteve, ki pred tem niso bile predvidene.

Revizija v Sloveniji še v povojih

F ŠTEVILKA

10%

▶ od vrednosti del lahko doseže cena posameznega načrta, ki je sestavni del projekta.

Podobno kot povsod, kjer ima vodilno vlogo človek, se tudi pri projektiranju lahko pojavijo napake. Da bi se temu izognili, so vsi projekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, zavezani k recenziji oziroma reviziji, je povedal Andrej Jan. Medtem ko je naročnik pri recenziji le opozorjen na napake, revizijo opravi pooblaščen revident, ki po zakonu nosi tudi del odgovornosti. Potočnik pri tem dodaja, da odgovornost glede revidiranja v Sloveniji še ni povsem zaživela, medtem ko je v tujini to že ustaljena praksa.

Iz tujine skoraj ni zanimanja

Slovenski projektanti se od tujih razlikujejo predvsem pri cenah. Kot ocenjuje Andrej Jan, so deleži stroškov tujih projektantov v tujih projektih približno enaki kot pri domačih, vendar pa so njihovi projekti veliko dražji, zato so tudi njihove cene višje. Tako v Sloveniji na javnih razpisih večinoma kandidirajo domača projektantska podjetja, tujih to večinoma ne zanima. "Kljub temu je bilo nekaj manjših poskusov podjetij iz držav nekdanje Jugoslavije, vendar pa je bila kakovost tako izdelane projektne dokumentacije slabša," dodaja Andrej Jan.

Članek je izšel v tiskani izdaji 06.06.2008, št. 108/2008 .

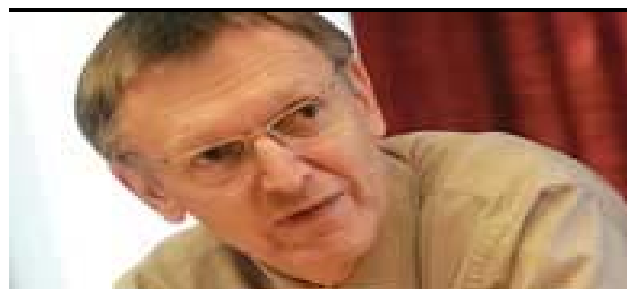


KOMENTIRAJ 0



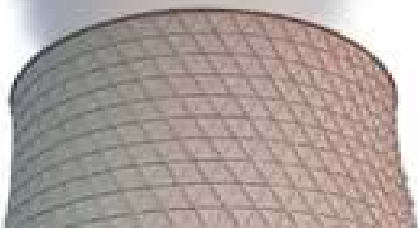
Nasvet: Kako uspešno zastaviti in izvesti projekt

3



Potočnik: Rešitve ni v tehnični vladi

72



"Morebitna finančna kazen za odpoved TEŠ 6 je majhna cena"

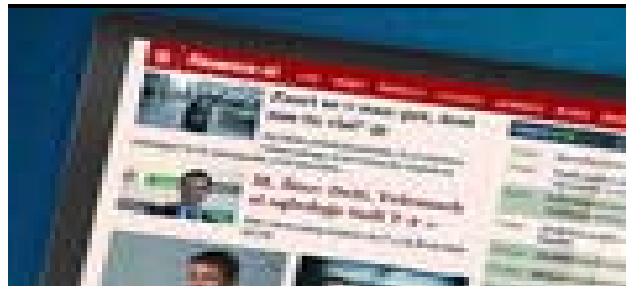
18



Intervju: SIJ se bo prodajno krepil, kadrovsko pa krčil



Nasvet: Kako se izogniti težavam pri črpanju nepovratnih sredstev



Butalci, 2. del

51



Odmev: Lučaj od magistrata zrasla črna gradnja

2



Mladi Slovenci v tujini: Vse je večje v Teksasu

19